

Z jednání výboru Společenství vlastníků bytových jednotek**v domech Na Dlouhých 21 – 27**

Přítomni : Batěk, Gabriel, Hruška, Kučera, Sukupová

Rev. komise: Kovaříková

- Kontejner na nepotřebné věci v domácnostech a v kočárkovnách našich vchodů bude objedнан na únor 2015
- Nefungující televizní programy ze společné antény budou nastaveny do týdne
- Výbor bere na vědomí rekonstrukci bytů č.20 ve vchodě 23 a č.12 ve vchodě 25.
- Financování našeho úvěru: v roce 2014 byly zaplacený následující mimořádné splátky na půjčky ze stavebního spoření fyzických osob: březen 2014– 193 302,00 Kč
duben 2014– 190 393,00 Kč
září 2014– 596 714,00 Kč
listopad 2014– 292 900,53 Kč

Celková částka mimořádné splátky v roce 2014 činila 1 273 279,53 Kč

Tím byly splaceny úvěry na rekonstrukci domu, které byly čerpány ze stavebního spoření fyzických osob. Na stavební spoření, vedené na SVJ jako právnickou osobu, byla vložena v prosinci 2014 mimořádná částka 500 000,00 Kč a zároveň bylo od ledna 2015 zvýšeno pravidelné spoření z 12 000 na 62 000,00 Kč měsíčně. Tím se zkrátí doba do ukončení překlenovacího úvěru asi o 5 let. V současné době projednáváme s Modrou Pyramidou snížení úrokové sazby na překlenovací úvěr ze stavebního spoření právnické osoby ze současných 5,4% na 2,39%. Na základě této úpravy a navýšení splátek by měl být překlenovací úvěr splacen v květnu 2016. Následně lze uvažovat o dalším refinancování.

- Stav účtu u ČSOB ke dni 19.1.2015

Běžný	55 469,00 Kč
Spořicí	423 863,00 Kč

Příští schůze výboru : 16.2. , 16.3. , 13.4. , 18.5. 2015