

# Zápis

## ze shromáždění Společenství vlastníků Na Dlouhých 21, 23, 25, 27, Plzeň konaného dne 19. 9. 2022

### Účast:

Bylo přítomno 28 vlastníků. 20 vlastníků zplnomocnilo jiné majitele bytů k hlasování.

Celkem bylo přítomno 48 vlastníků (včetně plných mocí) s 28 109 hlasy, což je 56,91 % z celkového počtu hlasů (celkový počet bytů je 92, celkový počet hlasů je 49 390).

Jednání se zúčastnili zástupci firmy Bidli, aby shromáždění seznámili s nabídkou na instalaci a provoz fotovoltaické elektrárny.

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Zpráva o hospodaření
3. Zpráva revizní komise
4. Přehled činnosti v roce 2021
5. Informace o projektu na zřízení fotovoltaické elektrárny
6. Informace o umožnění přístupu autem k jednotlivým domům
7. Hlasování
8. Závěr

### 1. Zahájení

Shromáždění zahájil pan Batěk v 18:00 a seznámil přítomné s programem jednání. Nikdo neměl žádné připomínky. Pan Batěk dále sdělil, že je přítomno dostatek majitelů, aby shromáždění bylo schopné se usnášet.

### 2. Zpráva o hospodaření

Pan Hruška seznámil vlastníky s hospodařením v roce 2021 s výhledem do roku 2022. Uvedl tyto informace:

- Stav financí na účtu a v pokladně.
- Přehled příjmů a výdajů.
- Stav fondu oprav.
- Stav vyúčtování za rok 2021.

Zpráva o hospodaření Společenství je příloze č. 1.

### 3. Zpráva revizní komise

Paní Kovaříková byla přítomna a neměla žádné připomínky k hospodaření Společenství. Případným zájemcům může nechat nahlédnout do účetní závěrky K vedení účetnictví ani k činnosti výboru Společenství nemá žádné připomínky.

#### **4. Přehled činnosti v roce 2020**

Pan Batěk zhodnotil akce, které proběhly v roce 2020 a v části roku 2021. Zhodnotil stav záležitosti s opravou střechy, která nyní visí u soudu. Dále hovořil o změně www stránek (platí adresa [www.svjnd2127.cz](http://www.svjnd2127.cz)). Na základě revize plynu, která proběhla v listopadu 2021 je třeba odstranit zjištěné závady. Po strastiplné cestě se dosud nepodařilo našemu správci zajistit firmu, která by závady odstranila. Podle posledních informací by proces odstraňování závad měl probíhat od 20. 9. 2022. Dále pan Batěk doporučil sdělit na adresu [vainerova@sbdps.cz](mailto:vainerova@sbdps.cz) číslo účtu, na které bude možné zasílat v příštích letech vyúčtování záloh.

#### **5. Informace o projektu na zřízení fotovoltaické elektrárny**

Pan Batěk uvedl pracovníky firmy Bidli, která se zabývá mimo jiné komplexními službami v oblasti instalace a provozu fotovoltaických elektráren na bytových domech. Zástupce firmy Bidli potom seznámil přítomné s podrobnostmi projektu, který předpokládá připojení celého objektu přes jediné přípojné místo, což by umožnilo používat výhodnější tarify na elektřinu od dodavatele a zároveň by to umožnilo připojení fotovoltaických panelů umístěných na střeše pro snížení spotřeby energie ze sítě. Nabízené řešení je ze strany dodavatele vyřešené a funkční, ale znamená značný zásah do představ jednotlivých majitelů bytů. Vzhledem k tomu, že zároveň znamená výrazné snížení nákladů na elektrickou energii v domě, je tato nabídka lákavá. V následné diskusi se ukázalo, že schválení nabídky na místě není možné. Výbor dá nabídku s podrobným vysvětlením na stránky [www.svjnd2127.cz](http://www.svjnd2127.cz) a zároveň nabídku vyvěsí na nástěnkách v jednotlivých domech, aby si je zájemci mohli prostudovat. Hlasování o případné realizaci proběhne v lednu 2023 písemně.

#### **6. Informace o umožnění přístupu autem k jednotlivým domům**

Pan Batěk informoval o záměru vytvořit komunikaci pro auta, která by umožňovala přístup k jednotlivým domům. Dosud je třeba pro přístup do domů používat chodník, což je v rozporu se zákonem. Navíc auta na chodníku blokují průchod chodcům. Chodník jako komunikaci využívají řemeslníci, stěhováci, sanitky i sami obyvatelé domu v případě, že přivázejí těžší náklad nebo nepohyblivého spolubydlicího. Z následné diskuse vyplynulo, že je zájem o takové řešení, které umožní přístup k jednotlivým vchodům s možností dočasného zaparkování pro potřebu naložení a vyložení nákladu, případně provedení servisního zásahu, nikoli pro trvalé parkování. To by umožnilo provést úpravy s minimálním možným narušením zeleně mezi domy a zároveň by to umožnilo potřebný přístup k domům bez porušování zákonů. V následném hlasování se pro úpravy vyslovili majitelé s 95,16 % hlasů, proti byli 2 majitelé se 4,84 % hlasů. Výbor tedy bude nadále apelovat na starostu ÚMO4, aby navrženou úpravu realizoval.

#### **7. Hlasování**

Hlasování o umožnění přístupu autem k jednotlivým domům

Pro: 46 vlastníků s 26 748 hlasy, to je 95,16 % přítomných hlasů.

Proti: 2 vlastníci s 1 361 hlasem, to je 4,84 % přítomných hlasů.

Závěr: Úprava umožňující přístup autem k jednotlivým domům byla přijata.

#### **8. Závěr**

Shromáždění vlastníků schválilo postup výboru v letech 2021a 2022

Shromáždění bylo ukončeno v19:00.

SVJ Na Dlouhých1027,  
1028, 1047, 1048, Plzeň

**Zápis ze shromáždění vlastníků**

20. 9. 2022

**Přílohy**

- Příloha č. 1: Zpráva o hospodaření Společenství
- Příloha č. 2: Výsledky hlasování na členské schůzi konané dne 19. 9. 2022
- Příloha č. 3: Prezenční a hlasovací listiny z členské schůze konané dne 19. 9. 2022

V Plzni dne 20. 9. 2022

Zapsal: Hruška

Za výbor SVJ:

2022.09.19	2022.09.19
2022.09.19	2022.09.19
2022.09.19	2022.09.19
2022.09.19	2022.09.19
2022.09.19	2022.09.19

Tomáš Batěk.....

Jiří Hruška.....

Zpráva o hospodaření v roce 2021

**pro shromáždění Společenství vlastníků Na Dlouhých 21, 23, 25, 27, Plzeň**

**konané dne 19. 9. 2022**

**Stav financí na účtech byl následující:**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.8.2022</b>
Běžný účet u ČSOB	291 959,97 Kč	304 174,18 Kč
Spořicí účet u ČSOB	4 525 401,39 Kč	5 363 611,55 Kč
Hotovost v pokladně	4 163,00 Kč	2 257,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>4 821 524,36 Kč</b>	<b>5 670 042,73 Kč</b>

### **Závěrka roku 2021**

Účetní závěrku provedl náš správce v zákonném termínu a byla předána Revizní komisi Společenství, kde je možné nahlédnout do jednotlivých výkazů. Pro upřesnění uvádím následující informace:

### **Vyúčtování služeb**

Ve vyúčtování je vidět nárůst cen především za vodu, teplou vodu a teplo. Díky tomu je vyúčtování téměř vyrovnaná, za tím co v minulých letech se vracely poměrně velké částky. Proto doporučuji, aby každý, kdo měl ve vyúčtování větší nedoplatky zrevidoval svoje zálohy za topení a vodu a upravil si je u našeho správce.

<b>Položka</b>	<b>Příjmy</b>	<b>Výdaje</b>	<b>Rozdíl</b>
Teplo	624 056 Kč	628 672,00 Kč	-4 616,00 Kč
TUV	574 864 Kč	656 013,00 Kč	-81 149,00 Kč
Studená voda	391 748 Kč	370 344,00 Kč	21 404,00 Kč
Výtah	43 800 Kč	30 451,00 Kč	13 349,00 Kč
Elektrina	12 587 Kč	19 029,00 Kč	-6 442,00 Kč
Odpad	68 244 Kč	55 080,00 Kč	13 164,00 Kč
Ostatní služby	82 488 Kč	31 167,00 Kč	51 321,00 Kč
Odečty IRTN		18 504,00 Kč	-18 504,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 797 787 Kč</b>	<b>1 809 260,00 Kč</b>	<b>-11 473,00 Kč</b>

### Fond oprav

Počáteční stav k 1. 1. 2021	3 552 030,26 Kč
Čerpání za rok 2021	638 880,17 Kč
Tvorba za rok 2021	1 734 284,17 Kč
<b>Konečný účetní stav k 31.12.2021</b>	<b>4 647 434,26 Kč</b>

### Položky čerpané z fondu oprav v roce 2021:

Společná anténa	6 444,00 Kč
Požární kontrola	4 222,90 Kč
Údržba výtahů	34 042,80 Kč
Mzdy výboru a za úklid	147 886,00 Kč
Odpis dluhů	113 949,00 Kč
Kamerový systém	119 419,00 Kč
Zvonky	13 273,30 Kč
Nájem sálu na členskou schůzi	900,00 Kč
Pojištění domu	26 932,00 Kč
Úvěr - dotace	70 393,00 Kč
Pronájem internetových stránek	3 630,00 Kč
Desinfekce společných prostor	10 648,00 Kč
Revize plynu	12 980,00 Kč
Drobné opravy	74 160,18 Kč
<b>Celkem</b>	<b>638 880,18</b>

### Tvorba fondu oprav

Vklady majitelů	1 734 284,17 Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 734 284,17 Kč</b>

### Závěr

V roce 2021 jsme prováděli běžnou údržbu domů, to znamená údržbu výtahů, zámků, společné antény, osvětlení na chodbách desinfekci společných prostor a požární revize. Dále byla provedena revize rozvodu plynu. V roce 2021 byl také nainstalován kamerový systém. Rovněž jsme započali s procesem rekonstrukce střechy.

Sestavil:

Hruška

**Příloha č. 2:**  
**Výsledky hlasování na Členském schůzi konané dne 19. 9. 2022**

Hlasování č.			1		2		3		4		5		6		7		8	
Předmět hlasování			Umožnění přístupu autem k jednotlivým domům															
Dům	Přítomno	Počet hlasů	Ano	Hlasy	Ano	Hlasy	Ano	Hlasy	Ano	Hlasy	Ano	Hlasy	Ano	Hlasy	Ano	Hlasy	Ano	Hlasy
Dům 21	14	7 622	14	5 789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dům 23	10	6 369	9	5 789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dům 25	14	7 985	14	7 985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dům 27	10	6 133	9	5 352	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>48</b>	<b>28 109</b>	<b>46</b>	<b>26 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkem %</b>	<b>52,17</b>	<b>56,91</b>	<b>95,84</b>	<b>95,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Celkem bytů:</b>	<b>92</b>
<b>Celkem hlasů:</b>	<b>49 390</b>


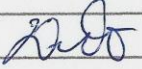
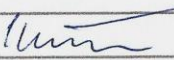
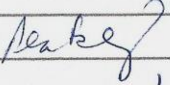
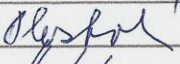
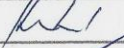
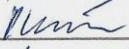

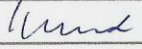
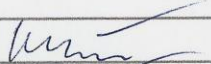
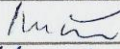
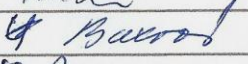
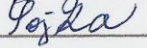
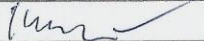
### Příloha č. 3

Společenství vlastníků  
Na Dlouhých 21, 23, 25, 27, Plzeň

Prezenční a hlasovací listy z členské schůze  
konané dne 19. 9. 2022

6.9.2022

0 - nesouhlas, 1 - souhlas, z - zdržel se

Dům	Byt	Uživatel	Podpis	Body	Hlasování 1	Hlasování 2	Hlasování 3	Hlasování 4	Hlasování 5	Hlasování 6	Hlasování 7	Hlasování 8
21	1	Peterka Václav		658								
21	2	Dobner Tomáš		623	1							
21	3	Pavličková Hana		619								
21	4	Dubišár Josef		353	1							
21	5	Viktora Petr, Ing.		623								
21	6	Kučera Václav		619	1							
21	7	Benediktová Daniela		353								
21	8	Platzký Jiří		623	1							
21	9	Havlíček Stanislav, PharmDr.		619								
21	10	Pleskotová Eva		353	1							
21	11	Kovářík Petr, Ing.		623	1							
21	12	Větrovský Zdeněk		619	1							
21	13	Rada Karel, Ing., CSc.		353	1							
21	14	Kastnerová Pavlína		623								
21	15	Bláha Jiří		619	1							
21	16	Kidorová Markéta		353								
21	17	Navrátil Petr, Ing.		623								
21	18	Hadáčková Lenka		619	1							
21	19	Břečková Věra		353	1							
21	20	Sojka Pavel		623	1							
21	21	Baxová Jaroslava		619	1							
21	22	Rosůlek Přemysl		353								
21	23	Ledecký Petr		623	1							

Hlasovací\_listiny\_2022.xls

List: 1 ze 4, strana: 1




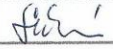

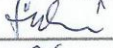
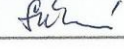
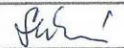
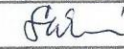
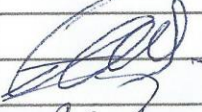

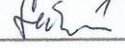
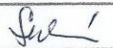
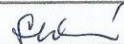
Hruška

0 - nesouhlas, 1 - souhlas, z - zdržel se

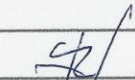
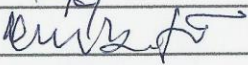
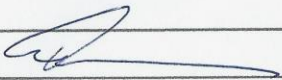
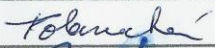

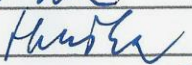
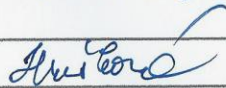



Dům	Byt	Uživatel	Podpis	Body	Hlasování 1	Hlasování 2	Hlasování 3	Hlasování 4	Hlasování 5	Hlasování 6	Hlasování 7	Hlasování 8
23	1	Gabriel Miroslav	<i>Gabriel</i>	617	1							
23	2	Slavíková Daniela	<i>Slavíková D.</i>	680	1							
23	3	Lavička Antonín		580								
23	4	Tkáčová Hana	<i>Tkáčová</i>	196	1							
23	5	Lafátová Hana		784								
23	6	Lukeš David		580								
23	7	Balák Jindřich		196								
23	8	Čanda Vojtěch	<i>Čanda</i>	784	1							
23	9	Praisová Iveta		580								
23	10	Beranová Jana		196								
23	11	Skrziszowski Amandus, Ing., Ph.D.		784								
23	12	Vostracká Marie, Ing.	<i>M. Vostracká</i>	580	0							
23	13	Vacek Richard		196								
23	14	Běl Milan	<i>Běl</i>	784	1							
23	15	Maurer Dominik	<i>Maurer</i>	580	1							
23	16	Větrovcová Simona		196								
23	17	Zíková Kateřina, PhDr., Mgr.		784								
23	18	Sedlák Petr, Ing.	<i>Sedlák</i>	580	1							
23	19	Škola Ilja, JUDr.		196								
23	20	Mašek Milan	<i>Mašek</i>	784	1							
23	21	Hdhirí Barbora		580								
23	22	Rückaufová Zdeňka		196								
23	23	Šimík Antonín	<i>Šimík</i>	784	1							



0 - nesouhlas, 1 - souhlas, z - zdržel se

Dům	Byt	Uživatel	Podpis	Body	Hlasování 1	Hlasování 2	Hlasování 3	Hlasování 4	Hlasování 5	Hlasování 6	Hlasování 7	Hlasování 8
25	1	Krezl Jiří		662	1							
25	2	Dolejš Luděk		624								
25	3	Zítková Vlasta		626	1							
25	4	Housarová Hana		356								
25	5	Korbel Josef		625								
25	6	Křivohlavý Václav, Mgr.		626								
25	7	Krafková Ivana		356								
25	8	Kieswetterová Hana		625	1							
25	9	Mašková Slancová Andrea		626	1							
25	10	Velich Vladislav		356	1							
25	11	Sukupová Marie		625	1							
25	12	Pavel Lindaur		626	1							
25	13	Corjaková Naděžda, Mgr.		356								
25	14	Visinger Petr		625	1							
25	15	Gábor Ficuová Petra		626	1							
25	16	Kočíš Jakub		356								
25	17	Levák František, Ing.		625	1							
25	18	Trojan Josef		626	1							
25	19	Vyskočil Luboš		356	1							
25	20	Vrána Pavel		625								
25	21	Vrbová Natali		626								
25	22	Otte Petr		356	1							
25	23	Kilbergrová Dita		625	1							

0 - nesouhlas, 1 - souhlas, z - zdržel se

Dům	Byt	Uživatel	Podpis	Body	Hlasování 1	Hlasování 2	Hlasování 3	Hlasování 4	Hlasování 5	Hlasování 6	Hlasování 7	Hlasování 8
27	1	Merta Evžen		617								
27	2	Boubel Rudolf		676	1							
27	3	Červenka Jiří		582	1							
27	4	Kokešová Eva		194								
27	5	Eisenhammer Miroslav		781	0							
27	6	Furt László		582								
27	7	Čada Jaroslav		194								
27	8	Vacínová Milena, Ing.		781								
27	9	Benešová Jana		582								
27	10	Polanecká Monika		194	1							
27	11	Neklová Jiřina, Mgr.		781	1							
27	12	Pavel Kostlivý		582	1							
27	13	Hrdý Jiří		194								
27	14	Hruška Jiří, Ing.		781	1							
27	15	Mašatová Danuše		582								
27	16	Laitl Miloš		194								
27	17	Poustková Lucie		781	1							
27	18	Martínková Jindřiška		582								
27	19	Roub Leoš		194								
27	20	Hyt'ňová Marcela		781								
27	21	Řehořovská Jindřiška		582								
27	22	Batěk Tomáš		194	1							
27	23	Batěk Tomáš		781	1							